

"स्वातंत्र्याचा अमृत महोत्सव " या कार्यक्रमांतर्गत, महाराष्ट्र धोरण संशोधन संस्था कार्यान्वित करण्यासाठी मंजूर असलेल्या मौजे ताथवडे, ता.मुळशी, जिल्हा पुणे येथील जमिनीवर यशदामार्फत प्रेक्षागृहाच्या (Convention Center) बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन

सामान्य प्रशासन विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: मधोस २०२२/प्र.क्र.१५८/२२/१२ अ

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.

दिनांक : २७ मार्च, २०२३

वाचा : १. शासन निर्णय, सामान्य प्रशासन विभाग, मधोसं-

२०१७/प्र.क्र.०४/१७/१२-अ, दि.७ जुलै, २०१७

२. महासंचालक यशदा पुणे यांचे क्र. ईएम आर /६९२२/ता.कॅ.प्रे दि.२८.नोव्हेंबर, २०२२ चा प्रस्ताव.

३. शासन पत्र, पर्यटन व सांस्कृतिक विभाग क्र. संकीर्ण ८२२२/ प्रक्र.४१३/सांका.४, दि.१७ फेब्रुवारी, २०२३.

४. शासन पत्र, सार्वजनिक बांधकाम विभाग क्र. बैठक २०२३/प्र.क्र.१४/इमा-१ दि.१ मार्च, २०२३.

प्रस्तावना:-

राज्यात लागू असलेली धोरणे, योजना व कार्यक्रम यांचे नियमित मुल्यमापन करणे, धोरणात्मक परिक्षणासाठी धोरण संशोधन करणे, धोरणात्मक पर्यायांचा तौलनिक अभ्यास करून सर्वाधिक उपयुक्त पर्याय निवडणे आणि प्रशिक्षणाद्वारे प्रशासकीय सुधारणांना चालना देण्यास्तव जागतिक मानांकनाची महाराष्ट्र धोरण संशोधन संस्था यशदा, पुणे या शिखर संस्थेच्या माध्यमातून स्थापन करण्यास दि. ७ जुलै, २०१७ रोजीच्या शासन निर्णयान्वये मान्यता दिली आहे.

" स्वातंत्र्याचा अमृत महोत्सव" या कार्यक्रमाची अंमलबजावणी पर्यटन व सांस्कृतिक कार्य विभागामार्फत दि.३१.८.२०२३ पर्यंत राबविण्यात येणार आहे. या कार्यक्रमांच्या अनुषंगाने विविध विभागांचे व कार्यालयांचे प्रस्ताव निधी वितरणासाठी अंतर्भूत होते. त्यानुसार, यशदा पुणे यांच्या दि.३१.१०.२०२२ च्या नियामक मंडळाच्या बैठकीमध्ये ताथवडे, पुणे येथील जागेवर पब्लिक फॅसिलिटीज लाईक कॉन्फरन्स हॉलच्या (प्रेक्षागृह) बांधकामासाठी स्वातंत्र्याचा अमृत महोत्सव कार्यक्रमांतर्गत निधी उपलब्ध करून घेण्याचा प्रस्ताव सादर करण्याचा निर्णय झाला. त्यानुसार यशदाने रु ५३.४७ कोटीच्या बांधकामासाठीचा प्रस्ताव संदर्भाधीन क. २ च्या पत्रान्वये सादर केला होता.

त्यानुषंगाने पर्यटन व सांस्कृतिक विभागाच्या अधिनस्त "स्वातंत्र्याचा अमृत महोत्सव" कार्यक्रमा अंतर्गत मंत्री, सांस्कृतिक कार्य यांच्या अध्यक्षेतेखाली दि.०५ डिसेंबर, २०२२ रोजी संपन्न

झालेल्या कोअर समितीच्या बैठकीमध्ये, यशदा पुणे या संस्थेकरिता महाराष्ट्र धोरण संशोधन संस्थेच्या मौजे ताथवडे, ता. मुळशी, जि. पुणे येथील प्रेक्षागृहाच्या (Convention Center) बांधकामाकरिता रु.५४.०० कोटी इतका निधी मान्य केला असल्याबाबत संदर्भाधीन क्र. ३ च्या पत्रान्वये सांस्कृतिक कार्य विभागाने कळविले आहे. तसेच सदर बैठकीमध्ये आपल्या विभागाशी संबंधित मान्य झालेल्या प्रस्तावांना सक्षम प्राधिकाऱ्याकडून तांत्रिक/ प्रशासकीय मान्यता घेऊन प्रशासकीय मान्यतेच्या आदेशासह निधी मागणीचा स्वयंस्पष्ट प्रस्ताव "स्वातंत्र्याचा अमृत महोत्सव" या उपक्रमासाठी समन्वय अधिकारी म्हणून घोषित करण्यात आलेल्या 'संचालक, सांस्कृतिक कार्य संचालनालय, मुंबई' यांच्याकडे सादर करण्यात यावा व त्याची प्रत या विभागास पाठविण्यात यावी, असे संदर्भाधीन क्रमांक (३) च्या पत्रान्वये पर्यटन व सांस्कृतिक कार्य विभागाने कळविले आहे.

यशदा पुणे या संस्थेकरिता महाराष्ट्र धोरण संशोधन संस्थेच्या मौजे ताथवडे, पुणे येथील जमिनीवर प्रेक्षागृहाच्या (Convention Center) बांधकामाकरिताचे रु.५३४६.९६ लाख इतक्या रक्कमेचे अंदाजपत्रक व आराखडे यांस प्रशासकीय मान्यता देण्यापूर्वी तांत्रिक मान्यतेसाठी सार्वजनिक बांधकाम विभागास सादर करण्यात आला होता. सार्वजनिक बांधकाम विभागाने प्रस्तावाची छाननी करून प्रशासकीय मान्यतेसाठी येणारी विषयांकित कामाची किंमत Recapitulation Sheet नुसार रु. ३६११.१४ लाख अशी येत असून त्याकरीता काही अटींच्या अधीन राहून प्रशासकीय व तांत्रिक मान्यता प्रदान करण्यास सार्वजनिक बांधकाम विभागाची सहमती दर्शविली आहे. त्याचप्रमाणे, सदर प्रस्तावास संदर्भाधीन क्र. ४ अन्वये उच्चस्तर सचिव समितीच्या बैठकीमध्ये मान्यता प्राप्त झाली आहे. त्यानुसार या कामास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय:-

यशदा पुणे या संस्थेकरिता, मौजे, ताथवडे, ता. मुळशी, जिल्हा पुणे येथील जमिनीवर पर्यटन व सांस्कृतिक विभागाच्या अधिनस्त "स्वातंत्र्याचा अमृत महोत्सव" कार्यक्रमांतर्गत पब्लिक फॅसिलिटीज लाईक कॉन्फरन्स हॉलच्या (प्रेक्षागृह) बांधकामासाठी छाननीअंती येणा-या रु. ३६११.१४लाख (अक्षरी रुपये छत्तीस कोटी, अकरा लाख, चौदा हजार फक्त) इतक्या किंमतीच्या पुढीलप्रमाणे Recapitulation Sheet नुसार अंदाजपत्रकास उच्चाधिकार समितीच्या दि.२४.०२.२०२३ रोजीच्या बैठकीतील मान्यतेस अनुसरून तसेच समितीने विहित केलेल्या बाबींनुसार व सार्वजनिक बांधकाम विभागाने विहित केलेल्या पुढील अटी व शर्तीनुसार प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे. :-

Name of the Department : General Administration Department						
Name of Work : Construction of Convention centre at Tathawade Campus, Yashada, Pune						
RECAPITULATION SHEET						
Sr. No.	Particulars of Scope		Unit Rate Norms Rs/(Sqmt./M) / LS		Cost Rs.	
			Units	Rate	Component Wise	Total
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)					
1	(a) Building proper (Built Up Area - Sq.m)					
	Convention Centre (1000 Capacity)		3,267.00	28,000	9,14,76,000	
	3 nos. x 200 capacity Seminar Hall		2,729.00	28,000	7,64,12,000	
	Support Structures		358.00	28,000	1,00,24,000	
	Sub Total (a)		6,354.00			17,79,12,000
	Furniture		6,354.00	5,000	3,17,70,000	
			Sub Total (1)			3,17,70,000
2	Water Supply & Sanitary Works			5% of (a)		88,95,600
3	Electrification	Internal		5% of (a)	88,95,600	
		External		6% of (a)	1,06,74,720	
	Fire Fighting Arrangements etc.			L.S.	25,50,000	
					Sub Total (3)	2,21,20,320
				Sub Total (A)		24,06,97,920
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS					
	Compound Wall & Gate (Rmt)			L.S.	50,00,000	
	Internal Roads (Rmt)			L.S.	30,00,000	
	Development of Ground			L.S.	10,00,000	
	Parking			L.S.	25,00,000	
	Land Scaping			L.S.	25,00,000	
	Soil Investigations & Detail Land Survey			L.S.	5,00,000	
					Sub Total (B)	1,45,00,000
			Sub Total			(A+B) 25,51,97,920
(C)	OPTIONAL ITEMS					
	Underground Water Tank and pump house			L.S.	25,00,000	
	Air Conditioning			L.S.	1,50,00,000	
	Lifts			L.S.	40,00,000	
	AB Room, Area Lighting, Pump, Generator			L.S.	50,00,000	
	CCTv			L.S.	15,00,000	
					Sub Total (C)	2,80,00,000
			Project Cost (P)= (A) + (B) + (C)			28,31,97,920
(D)	PROVISIONS					
	(i) Contingencies		4% on (a)		71,16,480	
	(ii) Labour Insurance		0.5% on (P)		14,15,990	
	(iii) GST		18% on (P)		5,09,75,626	
	(iv) Price escalation		5% on (P)		1,41,59,896	
	(v) Consultancy Charges		1.5% on (P)		42,47,969	
				Sub Total (D)		7,79,15,960
			TOTAL COST OF PROJECT (TPC)			(A+B+C+D) 36,11,13,880
				Say Rs. Lakhs	Rs.3611.14 Lakh	
	PLINTH AREA RATES FOR					
	(i) Bldg Proper Cost	= Rs.	28,000.00	/Sqm		
	(ii) Elect. Work	= Rs.	3481	/Sqm		
	(iii) Water Supply	= Rs.	1,400	/Sqm		
	(iv) For (i) + (ii) + (iii)	= Rs.	32881	/Sqm		

सार्वजनिक बांधकाम विभागाने उच्चाधिकार समितीच्या दि.२४.०२.२०२३ च्या बैठकीमध्ये सदर बांधकामास मान्यता देताना विहित केलेल्या बाबी पुढीलप्रमाणे आहेत. :-

- यशवंतराव चव्हाण विकास प्रशासन प्रबोधिनी, पुणे येथील ताथवडे कॅम्पस मधील कन्व्हेन्शन सेंटरची (प्रेक्षागृह) क्षमता १००० व्यक्ती इतकी असून प्रत्येकी २०० व्यक्ती इतक्या क्षमतेची ३ सेमिनार हॉल अंतर्भूत आहेत.
- सदर बांधकामाचे एकूण क्षेत्रफळ ६३५४.०० चौ.मी. आहे.
- सदर बांधकामाचा दर रु. २८०००/- प्रती चौरस मीटर आहे.
- सदर प्रस्ताव सन २०२२-२३ च्या दरसूचीवर आधारीत आहे.
- सदर कामाचे नकाशे खाजगी वास्तुशास्त्रज्ञांकडून करण्यात आलेले आहे.
- सदर कामाचे बांधकाम यशदामार्फत करण्यास सहमती दर्शविण्यात आली आहे.

तसेच सार्वजनिक बांधकाम विभागाने सदर बांधकामाबाबत विहित केलेल्या अटी व शर्ती पुढीलप्रमाणे आहेत. :-

I.	सदर कामास प्रशासकीय मान्यता देण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबत खातरजमा करण्यात यावी.
II.	प्रशासकीय मान्यता देण्यापूर्वी उपभोक्ता विभागाच्या सक्षम प्राधिकाऱ्यांकडून अंदाजपत्रक व नकाशे स्वाक्षार्कित होणे आवश्यक आहे.
III.	प्रस्तुत काम पुरातत्व विभागाच्या अखत्यारित येत असल्यास संबंधित विभागाची तसेच महानगरपालिका व तत्सम प्राधिकरणे यांची पूर्व परवानगी घ्यावी.
IV.	तांत्रिक मंजूरी देताना राज्य दर सूचीबाह्य बाबींच्या दराकरिता शासन परिपत्रक क्रमांक- २०१७/प्र.क्र. ११/नियोजन-३, दि. ११/०४/२०१७ नुसार कार्यवाही करण्यात यावी
V.	प्रस्तावातील खरेदीशी संबंधित बाबींकरिता ई-निविदा प्रणालीचा अवलंब करून उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाकडील दिनांक २४.८.२०१७ च्या शासन निर्णयान्वये निर्गमित केलेल्या सूचना विचारात घ्याव्यात.
VI.	प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दि.१०जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
VII.	स्थापत्य कामाच्या कालावधीतच विद्युतीकरणाबाबत तसेच इतर अनुषंगिक कामांचे योग्य नियोजन करून सदर कामे पूर्ण करावीत.
VIII.	इमारतीमध्ये दिव्यांगाकरिता उपलब्ध करून द्यावयाच्या विविध सोयींसाठी शासनाने वेळोवेळी दिलेल्या सुचनांच्या अनुषंगाने कार्यवाही करण्यात यावी.
IX.	विषयांकित कामाकरिता सुधारित प्रशासकीय मान्यतेची आवश्यकता लागणार नाही.यादृष्टीने विशेष दक्षता घेऊन काम करण्यात यावे

२. उपसचिव, पर्यटन व सांस्कृतिक कार्य विभाग, यांचे संदर्भ क्र. ३, दि.१७.०२.२०२३ च्या पत्रान्वये कळविल्यानुसार "स्वातंत्र्याचा अमृत महोत्सव" या उपक्रमासाठी समन्वय अधिकारी म्हणून घोषित करण्यात आलेल्या संचालक, सांस्कृतिक कार्य संचालनालय, मुंबई यांच्यामार्फत यशदा पुणे संस्थेकरिता, मौजे, ताथवडे, ता. मुळशी, जिल्हा पुणे येथील जमिनीवर पर्यटन व सांस्कृतिक विभागाच्या अधिनस्त "स्वातंत्र्याचा अमृत महोत्सव" कार्यक्रमान्तर्गत पब्लिक फॅसिलीटीज लाईक कॉन्फरन्स हॉलच्या (प्रेक्षागृह) (Convention Center) बांधकामासाठी निधी वितरीत करण्यात येणार आहे.

३. सदर बांधकामावरील खर्च पर्यटन व सांस्कृति कार्य विभागांतर्गत "मागणी क्रमांक झेडडी-२, प्रधान लेखाशीर्ष २२०५ कला व संस्कृती, १०२ कला व संस्कृती प्रचालन, (१३) स्वातंत्र्याचा अमृत महोत्सव (१३)(०१) स्वातंत्र्याचा अमृत महोत्सवांतर्गत कार्यक्रम (कार्यक्रम) (२२०५३७३३), ५०, इतर खर्च " या लेखाशीर्षाखाली मंजूर करण्यात आलेल्या अनुदानातून भागविण्यात येईल.

हा शासन निर्णय, उच्चाधिकार सचिव समितीने मान्यता दिल्यानुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२३०३२८१४४५००९२०७ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(कौ. र. मरगज)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

- १) मा. राज्यपाल तथा कुलपती यांचे प्रधान सचिव, राजभवन, मलबार हिल, मुंबई.
- २) मा. मुख्यमंत्री यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ३) मा. मंत्री (पर्यटन व सांस्कृतिक) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ४) महालेखापाल, (लेखा व अनुज्ञेयता)-१/२ महाराष्ट्र, मुंबई/नागपूर.
- ५) महालेखापाल, (लेखा परीक्षण)-१/२, महाराष्ट्र, मुंबई/नागपूर.
- ६) महासंचालक, यशदा, पुणे.
- ७) संचालक, सांस्कृतिक कार्य संचालनालय, मुंबई.
- ८) अधिदान व लेखा अधिकारी, मुंबई.
- ९) नियोजन विभाग, (का-१४४३/१४७१) मंत्रालय, मुंबई.
- १०) वित्त विभाग, (व्यय-४) (अर्थसंकल्प-१४) मंत्रालय, मुंबई.
- ११) सचिव, पर्यटन व सांस्कृतिक कार्य विभाग, यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- १२) सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, इमारत-३, मंत्रालय, मुंबई.
- १३) उप सचिव, पर्यटन व सांस्कृतिक कार्य विभाग, यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- १४) अ.मु.स. (सेवा) यांचे वरिष्ठ स्वीय सहायक, मंत्रालय, मुंबई.
- १५) निवड नस्ती /कार्यासन-१२-अ.